

Flujo de Caja

Superficie	25	ha
Dist. Plantación mts	5	2
N° Plantas / ha:	1000 pl/ha	

Retorno Exportación:	1,00 US\$/Kg.
Mercado Interno:	0,40 US\$/Kg.
Valor U\$:	580 \$/U\$

Tasa de descuento pertinente al inversor	12%
--	-----

Ítem	Año										
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Inversiones inicial (US\$)	-\$ 259.354	-\$ 27.527	-\$ 50.386	-\$ 75.518	-\$ 100.109	-\$ 125.818	-\$ 125.818	-\$ 125.818	-\$ 125.818	-\$ 125.818	-\$ 125.818
Imprevistos (10%)	-\$ 25.935	-\$ 2.753	-\$ 5.039	-\$ 7.552	\$ 10.011	-\$ 12.582	-\$ 12.582	-\$ 12.582	-\$ 12.582	-\$ 12.582	-\$ 12.582
Total inversiones y costos Directos (US\$)	-\$ 285.289	-\$ 30.280	-\$ 55.425	-\$ 83.070	-\$ 90.098	-\$ 138.400	-\$ 138.400	-\$ 138.400	-\$ 138.400	-\$ 138.400	-\$ 138.400
Ingresos											
Retorno exportación+ M. Interno	\$ 0	\$ 0	\$ 105.000	\$ 210.000	\$ 342.000	\$ 512.500	\$ 512.500	\$ 512.500	\$ 512.500	\$ 512.500	\$ 512.500
Total Ingresos (US\$)	\$ 0	\$ 0	\$ 105.000	\$ 210.000	\$ 342.000	\$ 512.500	\$ 512.500	\$ 512.500	\$ 512.500	\$ 512.500	\$ 512.500
Ingreso Neto (US\$)	-\$ 285.289	-\$ 30.280	\$ 49.575	\$ 126.930	\$ 251.902	\$ 374.100	\$ 374.100	\$ 374.100	\$ 374.100	\$ 374.100	\$ 374.100
Valor Presente (US\$)	-\$ 285.289	-\$ 27.036	\$ 39.521	\$ 90.346	\$ 160.088	\$ 212.274	\$ 189.531	\$ 169.224	\$ 151.093	\$ 134.904	\$ 120.450
Valor presente Neto (US\$)	-\$ 285.289	-\$ 312.325	-\$ 272.804	-\$ 182.458	-\$ 22.370	\$ 189.905	\$ 379.435	\$ 548.659	\$ 699.752	\$ 834.656	\$ 955.106

Valor presente neto al 12% (V.P.N.)	\$ 955.106
Tasa interna de retorno (TIR)	43,5%
Índice de rentabilidad (IR)	4,35

↑
Retorno Inversión + capital de trabajo
(Durante el año 5)